

Luik B**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24347872

Neergelegd
29-01-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1005329180

Naam(voluit) : **Klimaatbedrijf Blankenberge**
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap

Volledig adres v.d. zetel J.F. Kennedyplein 1
: 8370 Blankenberge**Onderwerp akte :** OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jean-Louis Sabbe te Blankenberge op 26 januari 2024, te registreren, blijkt dat:

- ° De STAD BLANKENBERGE, gevestigd te 8370 Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1,
 - ° Het "OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN BLANKENBERGE", afgekort "OCMW BLANKENBERGE", gevestigd te 8370 Blankenberge, Jordaenslaan 34,
 - ° De vereniging zonder winstoogmerk "LOKALE ECONOMIE", gevestigd te 8370 Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1,
- een coöperatieve vennootschap genaamd "Klimaatbedrijf Blankenberge", gevestigd te 8370 Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1 hebben opgericht met een aanvangsvermogen van NEGENHONDERDDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 900.500,00).
Op de 3.602 aandelen werd onmiddellijk in geld ingetekend ten belope van € 250,00 per aandeel als volgt:
- ° STAD BLANKENBERGE: titularis van 3.600 aandelen soort C, hetzij voor € 900.000,00, volstort ten belope van € 150.000,00,
 - ° OCMW BLANKENBERGE: titularis van één (1) aandeel soort C, hetzij voor € 250,00, volledig volstort,
 - ° VZW LOKALE ECONOMIE: titularis van één (1) aandeel soort B, hetzij voor € 250,00, volledig volstort.

Het bedrag van de volstorte inbrengen ten belope van € 150.500,00 werd gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de bank KBC Bank. Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna ook genaamd "WVV"). De statuten van de vennootschap luiden bij uittreksel als volgt:

Titel I. Rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp - duur**Artikel 1: RECHTSVORM EN NAAM**

De vennootschap neemt de vorm van een erkende coöperatieve vennootschap-sociale onderneming aan. Zij draagt de naam "**Klimaatbedrijf Blankenberge**".

De vennootschap is zowel een erkende coöperatieve vennootschap in toepassing van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming en haar uitvoeringsbesluiten, zoals bedoeld in artikel 8:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, als een sociale onderneming, erkend in toepassing van voormelde wet van 20 juli 1955, zoals bedoeld in artikel 8:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Zij zal in haar statuten en in haar werking de voorwaarden van beide erkenningen naleven.

Aan de rechtsvorm worden de woorden "erkend" en "sociale onderneming" toegevoegd, afgekort als "erkende CVSO".

De woorden "erkende coöperatieve vennootschap-sociale onderneming" of de afkorting "erkende CVSO" moeten in alle akten, facturen en documenten, al dan niet in elektronische vorm uitgaande van de vennootschap die naam onmiddellijk voorafgaan of volgen.

Artikel 2: ZETEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen**Achter kant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



Luik B - vervolg

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Voor een adreswijziging binnen hetzelfde gewest volstaat een beslissing van het bestuursorgaan.

Ook deze wijziging zal worden bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft hoofdzakelijk tot doel in het algemeen belang, een positieve maatschappelijke impact te bewerkstelligen op de mens, het milieu of de samenleving en meer bepaald door:

- Hernieuwbare energie haalbaar maken voor mensen uit de prioritaire doelgroep;
- Iedereen mee krijgen in een transitie naar duurzame energie;
- Duurzame ontwikkeling bevorderen;
- Mee oplossingen zoeken voor energievraagstukken;
- Sensibiliseringsprojecten omtrent energiebesparing, transitie en klimaatbeleid;

De aan de aan het doel te besteden winst zal als volgt en volgens de hieronder aangeduide hiërarchie worden besteed:

- Aanstelling, vorming en opleiding van medewerkers, belast met de realisatie van het doel van de vennootschap;
- Studie en onderzoek in de materies die bij het vennootschapsdoel aansluiten;
- De promotie en het nemen van initiatieven die nauw aansluiten bij de realisatie van het doel .

Artikel 4: VOORWERP

Om haar doel te verwezenlijken zal de vennootschap vooral, maar niet uitsluitend, volgende activiteiten uitoefenen, waarbij uitdrukkelijk tot uiting komt dat dit voorwerp dienstig is om de hierboven omschreven maatschappelijke impact op de mens, het milieu of de samenleving te bewerkstelligen.

Algemene activiteiten

- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- Het waarnemen van bestuursopdrachten en – mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar .
- Het gedeeld gebruik van wagens stimuleren, technologie ontwikkelen en een elektrisch wagenpark beheren. De toegang tot dit wagenpark is voorbehouden voor gemachtigde gebruikers, in het bijzonder voor haar aandeelhouders- algemeen onderhoud, reparatie, verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton);
- De verkoop van energie, in het bijzonder elektriciteit en warmte;
- Autodelen;

Bijzondere activiteiten

- Het verwerven van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in hernieuwbare energieproductie en in energie-efficiëntie
- De opwekking en het gebruik van hernieuwbare energie te promoten
- De verbruikers van deze vorm van energie te verenigen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Verkoop en verhuur van energieopwekkingssystemen, distributiesystemen en energieopslagsystemen
- Verkoop en verhuur van elektrische en andere duurzame voertuigen
- Verkoop en verhuur van isolatie, verlichting, energietechnieken en ecologische bouwmaterialen en toebehoren;
- Verkoop en verhuur van onroerende goederen; zakelijke rechten verlenen op onroerende goederen;
- Het verlenen van advies;
- Het uitvoeren van bouwrenovatiewerken met het oog op energie-efficiëntie.
- Het gedeeld gebruik van wagens stimuleren, technologie ontwikkelen en een elektrisch wagenpark beheren. De toegang tot dit wagenpark is voorbehouden voor gemachtigde gebruikers, in het bijzonder voor haar aandeelhouders- algemeen onderhoud, reparatie, verhuur en lease van personenauto's en lichte bestelwagens (< 3,5 ton);
- De verkoop van energie, in het bijzonder elektriciteit en warmte;
- Autodelen;

Deze opsomming is niet beperkend.

Ter realisatie van haar voorwerp kan de vennootschap:

- Samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen;
- Zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- Optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen;
- Alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Artikel 5: COÖPERATIEVE FINALITEIT EN WAARDEN

De vennootschap onderschrijft de coöperatieve waarden, zelfredzaamheid, verantwoordelijkheidszin, democratie, gelijkheid, billijkheid en solidariteit. Om deze waarden concreet te verwezenlijken maakt de vennootschap werk van volgende principes:

1. Vrijwillig en open lidmaatschap

De vennootschap staat open - zonder seksuele, sociale, raciale, politieke of religieuze discriminatie - voor alle personen die de diensten ervan kunnen benutten en het maatschappelijk doel onderschrijven. Door hun toetreding aanvaarden de aandeelhouders de verantwoordelijkheden van het lidmaatschap en onderschrijven ze het principe van gelijkwaardigheid tegenover andere aandeelhouders.

2. Democratische controle door de leden

Dankzij het principe dat elke aandeelhouder beschikt over één stem, ongeacht het aantal aandelen dat hij bezit, is het stemrecht verbonden aan het aandeelhouderschap op zulke wijze geregeld dat geen enkele aandeelhouder de meerderheid van de stemmen in de algemene vergadering kan verwerven.

3. Economische participatie door de leden

Aandeelhouders hebben een dubbele relatie met onze vennootschap. Ze brengen niet alleen financiële middelen in; ze kunnen gebruiker zijn van de geleverde goederen of diensten van de vennootschap of werken deze diensten uit ten behoeve van het collectief belang.

4. Autonomie en onafhankelijkheid

De vennootschap is een zelfstandige organisatie die te allen tijde gecontroleerd moet kunnen worden door haar aandeelhouders. Indien de vennootschap akkoorden sluit met andere organisaties, inclusief overheden, of kapitaal aantrekt van externe bronnen, dan doet ze dat op een manier die de democratische controle door de aandeelhouders en de autonomie van de coöperatie weet te waarborgen.

5. Onderwijs, vorming en informatiestrekking

De vennootschap brengt jaarlijks verslag uit over hoe zij de coöperatieve principes in de praktijk brengt. Hiernaast wordt ook de aard en de voordelen van coöperatief ondernemen aan bestaande aandeelhouders, potentiële toekomstige aandeelhouders en het grote publiek kenbaar gemaakt via de gangbare communicatiekanalen.

6. Samenwerking tussen coöperaties

Bij het aangaan van commerciële relaties geeft de vennootschap de voorkeur aan coöperatieve

partners. Tevens streeft ze ernaar om de coöperatieve beweging te versterken via samenwerking met lokale, regionale en internationale structuren.

7. Aandacht voor de gemeenschap

De vennootschap draagt bij tot de ontwikkeling van de lokale gemeenschap door burgers te sensibiliseren voor hernieuwbare energie en zo bij te dragen aan de CO2-neutrale samenleving. Deze coöperatieve finaliteit en waarden kunnen verder uitgewerkt worden in een intern reglement. Dit kan door de algemene vergadering goedgekeurd en gewijzigd worden volgens dezelfde modaliteiten als een statutenwijziging voorzien in artikel 30.2 van deze statuten. Deze coöperatieve finaliteit en waarden kunnen verder uitgewerkt worden in een intern reglement. Dit kan door de algemene vergadering goedgekeurd en gewijzigd worden volgens dezelfde modaliteiten als een statutenwijziging voorzien in artikel 30 van deze statuten.

Artikel 5bis: DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Inbrengen en uitgifte van aandelen

Artikel 6. INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen worden aandelen uitgegeven.

De huidige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening. De uitgiftevoorwaarden zullen bepalen of latere inbrengen geboekt worden op een al dan niet beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

De inschrijving, onder de voorwaarden bepaald in deze statuten, in nieuw uit te geven aandelen door aandeelhouders of kandidaat-aandeelhouders die voldoen aan de vereisten om aandeelhouders te worden, vereist geen statutenwijziging.

Artikel 7: EFFECTEN: AANDELEN EN OBLIGATIES

1. Soorten aandelen

Het eigen vermogen is verdeeld in aandelen op naam van de aandeelhouders. Zowel de aandelen als de houders ervan worden verdeeld in drie (3) soorten:

1. "Aandelen soort A", ook A-aandelen genoemd, worden onderschreven door vennootschappen die door het bestuursorgaan als investeerder kunnen beschouwd worden. Deze aandelen hebben een inbrengwaarde van tweehonderd vijftig euro (€ 250,00) per aandeel.
2. "Aandelen soort B", ook B-aandelen genoemd, worden onderschreven door VZW's en fysieke personen die door het bestuursorgaan als sympathisant van de vennootschap kunnen beschouwd worden. Deze aandelen hebben een inbrengwaarde van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per aandeel.
3. "Aandelen soort C", ook C-aandelen genoemd, worden onderschreven door de Stad Blankenberge. Deze aandelen hebben een inbrengwaarde van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per aandeel.

Om van zijn volle lidmaatschapsrechten te genieten moet een vennoot inschrijven op minstens twintig (20) aandelen voor aandeelhouders van aandelen soort A, en één (1) aandeel voor aandeelhouders van aandelen soort B en C.

Alle aandelen genieten dezelfde rechten op het vlak van inspraak en winstdeling.

2. Aanvaarding van nieuwe aandeelhouders

1) Principe

Het bestuursorgaan is gemachtigd om nieuwe aandelen te geven.

De vennootschap kan de toetreding van aandeelhouders weigeren als deze niet aan de hoedanigheidsvoorwaarden voldoen of indien ze daden verrichten die manifest strijdig zijn met de belangen van de vennootschap.

Een weigering zal steeds tegenover de geweigerde kandidaat gemotiveerd worden.

2) Toetredingsvoorwaarden

Elke kandidaat-aandeelhouder aanvaardt de bepalingen in de statuten alsook die in het intern reglement evenals alle bijkomende formele documenten zoals een charter, indien deze laatste opgesteld werden.

3) Aanvang

Het aandeelhouderschap, en alle daaraan verbonden voordelen, worden slechts van kracht na de inschrijving in het aandeelhoudersregister.

3. Volstorting van de inbrengen

De aandelen worden in principe volledig volstort.

Uitzondering hierop kan worden gemaakt ikv:

- Aandelen van type B, voor de personen, bekend bij OCMW, die bij intekening € 10,00 volstort en vervolgens maandelijks gedurende een periode van 24 maand de bijkomende €10,00/maand volstort – deze personen worden vanaf intekening als volwaardig coöperant beschouwd;
- Aandelen van type C, voor het stadsbestuur, waarbij bij intekening 600 aandelen van € 250,00

worden volstort en vervolgens jaarlijks 600 aandelen bijkomend worden volstort, tot de initiële inbreng van 3.600 aandelen van € 250,00 worden volstort.

(...)

Titel IV. bestuur - controle

Artikel 18: BESTUURSORGAAN

1 Samenstelling bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een bestuursorgaan van minimaal drie (3) en maximum tien (10) bestuurders.

Zij worden benoemd door de algemene vergadering volgens volgende voordrachtregeling:

- maximum twee bestuurders kunnen worden voorgedragen door aandeelhouders van soort A;
- maximum twee bestuurders kunnen worden voorgedragen door aandeelhouders van soort B;
- maximum zes bestuurders kunnen worden voorgedragen door aandeelhouders van soort C, waarvan maximum vijf kandidaat-bestuurders die zetelen in de meerderheidsfracties van de Gemeenteraad.

Het bestuursorgaan handelt als een college.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt van lid van een bestuursorgaan, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De benoeming van de bestuurders geldt telkens voor zes (6) jaar.

De bestuursmandaten toegewezen vanuit de houder van aandelensoort C vervallen evenwel op de eerstvolgende algemene vergadering na het jaar waarin de gemeenteraadsverkiezingen plaatsvonden.

De mandaten verstrijken telkens op de dag van de algemene vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

2. Bezoldiging bestuurders

Het mandaat van de bestuurders is niet bezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een vergoeding worden toegekend. Deze vergoeding mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

3. Benoeming bestuurders

De benoeming van een bestuurder treedt in werking na aanvaarding van het mandaat. De aanvaarding wordt vermoed plaats te vinden, tenzij een uitdrukkelijke verklaring van de betrokkene dat hij zijn mandaat weigert op te nemen.

4. Ontslag bestuurders

De algemene vergadering kan een bestuurder op elk ogenblik ontslaan bij een twee derde (2/3de) meerderheid van stemmen. De bestuurder waarvan het ontslag gevraagd wordt, kan niet deelnemen aan de stemming.

Een bestuurder kan zijn mandaat vroegtijdig eenzijdig beëindigen. Het ontslag is geldig zodra de bestuurder dit schriftelijk meedeelt aan het bestuursorgaan. Op verzoek van de vennootschap blijft hij in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

(...)

Artikel 20: OPENVALLEN BESTUURSMANDAAT

Indien een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen. De benoeming wordt op de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging voorgelegd. De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

Artikel 21: BEVOEGDHEDEN

Het bestuursorgaan bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het voorwerp van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

Artikel 22: DAGELIJKS BESTUUR – BIJZONDERE VOLMACHTEN

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat dagelijks bestuur betreft, aan één of meer personen overdragen, al dan niet lid van het bestuursorgaan.

Het dagelijks bestuur zal, indien voorkomend, ten minste één persoon bevatten die werd voorgedragen door de aandeelhouders van soort C.

Dergelijke delegaties dienen duidelijk genoteerd te worden in het verslag van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan zal de vergoedingen vaststellen die gehecht zijn aan de toegekende delegaties. Wanneer dergelijke vergoedingen echter worden toegekend aan een lid van het bestuursorgaan, dan zal artikel 18.2 van de statuten van toepassing zijn en bepaalt de algemene vergadering de hoogte ervan.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter,

de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het dagelijks bestuur.

Artikel 23: VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan, wordt de vennootschap ten aanzien van derden geldig vertegenwoordigd door twee (2) bestuurders, gezamenlijk handelend en die over een beslissing of volmacht van het bestuur moeten beschikken.
(...)

Titel V. Algemene vergadering

Artikel 25: DE ALGEMENE VERGADERING

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle aandeelhouders. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of zij die tegenstemmen.
Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

Artikel 26: OPROEPING VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vergadert minstens eenmaal per jaar om zich uit te spreken over onder meer de jaarrekening van het voorbije boekjaar, het te bestemmen resultaat, het jaarverslag en de kwijting aan de bestuurders, of de commissaris(sen).

Deze vergadering noemen we de 'gewone algemene vergadering'. De gewone algemene vergadering vindt ieder jaar plaats op de tweede zaterdag van de maand juni om 10u15.

De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuursorgaan via elektronische weg (e-mail) of via een gewone brief als de aandeelhouders zijn voorkeur voor deze oproepingswijze schriftelijk kenbaar gemaakt heeft.

Oproeping gebeurt met opgave van de agenda, ten minste vijftien kalenderdagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de aandeelhouders verstuurd, op het laatste door hen doorgegeven e-mailadres. De vergadering kan ook in buitengewone zitting worden opgeroepen. Dit kan geschieden op verzoek van het bestuursorgaan of, in voorkomend geval van een commissaris. Het bestuursorgaan is verplicht de algemene vergadering binnen drie weken bijeen te roepen wanneer aandeelhouders die een tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen dat vragen, met ten minste de door de betrokken aandeelhouders voorgestelde agendapunten.

De algemene vergadering komt bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de gemeente opgegeven in het oproepingsbericht.

Artikel 27: TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

Artikel 31: STEMRECHTEN

Elke aandeelhouder heeft één (1) stem ongeacht het aantal aandelen in zijn bezit.

(...)

Titel VI. Boekjaar - winstverdeling - reserves

Artikel 33: BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december.

Artikel 34: JAARVERSLAG EN CONTROLE

Aan het eind van elk boekjaar stelt het bestuursorgaan, overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden voorgelegd.

Het bestuursorgaan brengt eveneens ieder jaar op de algemene vergadering een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op de erkenningsvoorwaarden van de Nationale Raad voor de Coöperatie.

In dit bijzonder verslag wordt ook melding maakt van de wijze waarop het bestuursorgaan van de vennootschap toezicht houdt op de toepassing van de erkenningsvoorwaarden met betrekking op de sociale onderneming, van de activiteiten die de vennootschap heeft verricht ter verwezenlijking van haar voorwerp en van de middelen die de vennootschap hiervoor heeft ingezet.

De verslaggeving wordt aangevuld met de informatie vermeld in artikel 6:120, § 2, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Uiterlijk één (1) maand vóór de algemene vergadering overhandigt het bestuursorgaan de jaarrekening, samen met een verslag aan de commissaris(sen). Deze laatsten zullen een verslag over hun controleopdracht opstellen.

Uiterlijk vijftien dagen vóór de algemene vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de

balans, de resultatenrekening en de toelichting alsmede de diverse verslagen van de bestuurders en de commissarissen ter inzage van de aandeelhouders neergelegd op de zetel van de vennootschap.

Artikel 35: WINSTVERDELING

Op voorstel van het bestuursorgaan kan de algemene vergadering zich uitspreken over de bestemming van het saldo van de nettowinst, waarbij onderstaande regels gerespecteerd worden:

1. Geen uitkering mag gebeuren indien het netto actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden.
2. Tevens zal het bestuursorgaan van de vennootschap bij een uitkering nagaan of de vennootschap haar schulden zal kunnen betalen die in de periode van ten minstens 12 maanden na de uitkering opeisbaar worden.
3. Het enig vermogensvoordeel dat de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks aan haar aandeelhouders uitkeert, onder welke vorm dan ook, mag niet hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld in artikel 8:5, § 1, 2° WVV, en toegepast op het door de aandeelhouders werkelijk gestorte bedrag op de aandelen;
4. Het bedrag van het dividend uit te keren aan de aandeelhouders kan enkel worden bepaald na bepaling van een bedrag dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar voorwerp overeenkomstig artikel 4 van onderhavige statuten.
5. Een gedeelte van de jaarlijkse inkomsten wordt gereserveerd voor informatieverstrekking aan en opleiding van de aandeelhouders zowel huidige als potentiële, of het grote publiek.
6. Het overschot kan worden toegewezen aan een reservefonds of kan (deels) overgedragen worden naar het volgend boekjaar.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 36: VEREFFENING

De ontbinding van de vennootschap kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de algemene vergadering volgens de regels die van toepassing zijn inzake aanwezigheid en quorum voor wijziging van de statuten. De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt vastgelegd door de algemene vergadering en dit volgens de bepalingen van artikel 2:76 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaar(s) benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming, geschiedt de vereffening door de bestuurders van de vennootschap.

Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op.

Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

In afwijking van het bepaalde hiervoor is een ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte mogelijk mits naleving van de voorwaarden bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 37: SLOTAFREKENING

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zullen de aandelen tegen maximum hun uitgifteprijs uitbetaald worden aan de aandeelhouders. Het vermogen dat overblijft na aanzuivering van het passief en terugbetaling van het door de aandeelhouders werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde bedrag op de aandelen, wordt aangewend voor een bestemming die zo nauw mogelijk aansluit bij het voorwerp van de vennootschap.

(...)

Slot- en (of) overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend vierentwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in het jaar tweeduizend vijftentwintig.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8370 Blankenberge, J.F. Kennedyplein 1.

3. Benoeming van de bestuurders

De vergadering beslist volgende bestuurders te benoemen:

Zes bestuurders voorgedragen door de houders van aandelen soort C, met name:

- ° PRASSE Björn, wonende te 8370 Blankenberge, K. Deswertlaan 27,
- ° DE GEEST Mitch, wonende te 8370 Blankenberge, Zeebruggelaan 125
- ° BROOS Jill, wonende te 8370 Blankenberge, Evendijk-Oost 120
- ° DE MEULENAERE Patrick, wonende te 8370 Blankenberge, Van Maerlantstraat 74 bus 0102,
- ° CREVITS Anneke, wonende te 8370 Blankenberge, B. Vandammestraat 15,
- ° VAN RENTERGHEM Jeroen, wonende te 8370 Blankenberge, Lissewegestraat 39

Hun mandaten vervallen op de jaarvergadering van het jaar 2025.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 01 januari 2024 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan mevrouw Anna-Maria Dreesen, vertegenwoordiger van Coopfabrik cv (BE071.605.593), gevestigd te 2600 Berchem, Grotesteenweg 110 evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het afsluiten van alle overeenkomsten en akkoorden, die ten gevolge van deze akte en ook ten gevolge van toekomstige feiten en controles zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de ondernemingsrechtbanken, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW-administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties, ten einde in naam van de vennootschap alle documenten te ondertekenen

BENOEMING VOORZITTER – ONDERVOORZITTER – DAGELIJKS BESTUUR

Onmiddellijk na de oprichting besluiten de bestuursleden om te benoemen:

- ° als voorzitter: DE GEEST Mitch, voornoemd,
- ° als ondervoorzitter: PRASSE Björn, voornoemd.

De bestuursleden gelasten volgende personen met het dagelijks bestuur:

- ° DE GEEST Mitch, voornoemd,
- ° PRASSE Björn, voornoemd,
- ° de heer DEPUYDT Cedric, wonende te 8000 Brugge, Bilkske 101.

Voor de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat dagelijks bestuur betreft treden de voorzitter en de ondervoorzitter gezamenlijk op.

Voor ontleidend uittreksel, notaris Jean-Louis Sabbe te Blankenberge
Samen hiermee neergelegd: afschrift van de akte